

Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove**

Broj:361/14-04-UP1-170

Žabljak, 01.10.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Opštine Žabljak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta reciklažno dvorište i pretovarna stanica, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list. CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.60/03 i „Sl.list CG“. 32/11), **donosi,**

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA** Opštini Žabljak za izgradnju objekta –reciklažno dvorište i pretovarna stanica na katastarskim parcelama broj 1606/16, 1800/3, 1816/6 i 1816/7 KO Žabljak I u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak.
2. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema revidovanom Glavnom projektu koji je urađen od strane "VU-TI" Inženjering doo Bar.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole –član 120. istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole –član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste –član 97. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
6. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu –član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Obrazloženje

Opština Žabljak, obratila se zahtjevom broj 361/14-04-170 od 05.09.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta –reciklažno dvorište i pretovarna stanica na katastarskim parcelama 1603/16, 1800/3, 1816/6 i dijelu katastarske parcele 1816/7 KO Žabljak I (postojeća deponija komunalnog otpada) u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje sledeću dokumentaciju:

- Zaključak Vlade Crne Gore od 09.10.2014. godine kojim se daju na raspolaganje opštini Žabljak nepokretnosti i to katastarske parcele 1606/16, 1800/3, 1816/6 i 1816/7 KO Žabljak I radi izgradnje reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice

- Skica parcele br.91 od 13.06.2014.godine izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Žabljak
- Urbanističko - tehnički uslovi br.352/14-04-3 od 24.02.2014.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta –reciklažno dvorište i pretovarna stanica- na katastarskim parcelama broj 1606/16,1800/3,1816/6, i 1816/7 KO Žabljak I u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak.
- Glavni projekat uređenja reciklažno dvorište i pretovarna stanica faze Arhitektura +saobraćaj +VIK urađen od strane doo VU-TI Inženjering Bar
- Tehnička kontrola –revizija projekta urađena od strane IMHOTEPOM doo Bar
- Glavni projekta za upravni objekat i kamionsku vagu faze:arh+K+VIK urađen od strane „VU-TI“ Inženjeringa doo Bar
- Tehnička kontrola –revizija projekta urađena od strane IMHOTEPOM doo Bar
- Glavni projekat konstrukcije za objekat sortirnica reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice urađen od strane Intermosta doo Podgorica
- Glavni – tehnološki projekat urađen od strane doo VU-TI Inženjering Bar
- Tehnička kontrola –revizija projekta urađena od strane doo „INGINVEST“ Danilovgrad
- Projekat zaštite od požara reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice
- Urađen od strane „RedFlame Montenegro“ doo Podgorica
- Tehnička kontrola – revizija projekta urađena od strane „CIVIL ENGINEER“ doo Podgorica
- Glavni projekat elektroinstalacija jake i slabe struje za reciklažno dvorište i pretovarnu stanicu urađen od strane „VU-TI“ Inženjering doo Bar
- Tehnička kontrola-revizija projekta urađena od strane ING-PROMICOM doo Bar
- Elaborat zaštite na radu za objekta reciklažno dvorište i pretovarnu stanicu urađen od strane „VU-TI „ Inženjering doo Bar
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za E PROJEKT DOO ,izdata od strane Lovćen osiguranja AD Podgorica ,broj 0537383/2 od 06.09.2013.godine
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Profil ING doo Bar,izdata od strane UNIQA AD Podgorica ,broj 6-11134 od 04.09.2013.godine
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Virmont doo Podgorica ,izdata od strane Lovćen osiguranja AD Podgorica ,broj 0548547/6 od 06.06.2014.godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za INTERMOST doo Podgorica izdata od strane Sava Montenegro br.13019568 od 24.07.2014.godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti, za Termogas Invest doo Bar broj 6/13037 od 04.03.2014.godine izdata od strane UNIQA AD Podgorica
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za REDFlame montenegro doo Podgorica izdata od strane UNIQA br. 6-11483 od 04.10.2013.godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „VU-TI“ Inženjering doo Bar br.0541751/5 od 05.09.2013.godine
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za INTERPROJEKT Podgorica izdata od strane UNIQA br.6-12709 od 13.02.2014.godine
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za IMHOTEP DM doo Bar izdata od strane DELTA GENERALI osiguranje br.7753838 od 19.08.2014.godine
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za ING PROMICOM BAR izdata od strane UNIQA broj 6-11750 od 31.10.2013.godine
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za MONTINSPEKT doo Podgorica izdata od strane Lovćen osiguranja AD Podgorica broj 0545010/6 od 25.09.2013.godine

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za ING-INVEST Danilovgrad izdata od strane UNIQA broj 6-11011 od 22.08.2013.godine
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za GEOMONT doo Budva izdata od UNIQA broj.6-12043 od 29.11.2013.godine
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za CIVIL ENGINEER Podgorica izdata od UNIQA broj 6-11624 od 11.10.2013.godine
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.361/14-04-149 od 08.10.2014.godine izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić
- Rješenje o saglasnosti na tehničku dokumentaciju br.834 od 09.09.2014.godine izdato od strane "Komunalno i vodovod " doo Žabljak
- Rješenje br. 04-UP1-228/14-3726/2 od 05.09.2014.godine o saglasnosti na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave

Članom 93. istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu, citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog sekretarijata, taksirana sa 4,00 eura administrativne takse uplaćene na uplatni račun Opštine Žabljak br. 505-5156777-76

DOSTAVITI: - Opština Žabljak

- građevinskoj inspekciji,
- arhivi,
- spise



SEKRETAR
Sava Zeković

Sava Zeković